

# MISSION DE CONCERTATION SUR LE DEVENIR DES BASSINS DE BELLEFONTAINE

## Entretien services

---



AGENCE  
**DESSEIN DE VILLE**  
URBANISTES PAYSAGISTES ARCHITECTES



### **Logistique**

Durée de l'entretien : 2h00

Pièce jointe : plan du quartier avec les bassins

Animatrice de l'entretien : Lison Pineau – Écologie Urbaine & Citoyenne

Appui animatrice : BLD Water Design et Fanny Carvalho – Toulouse Métropole

Salle : en distanciel sur lien Teams

## PRÉSENTS

NOM	STRUCTURE
M. CAPMARTIN	Direction de l'action socio-culturelle
M. MARCEROU	Régie de quartier
M. FOURRE	Service Animal dans la ville – Mairie de Toulouse
M. GUECHI	Service Animal dans la ville – Mairie de Toulouse
M. DUPIN	Pôle Sud – Toulouse Métropole
Mme GUARRIGUES	Pôle Sud – Toulouse Métropole
M. GALVEZ	Direction des Sports – Toulouse Métropole
Mme LIOT	Direction des Sports – Toulouse Métropole
Mme DROUIN	Direction de l'Action Territoriale – Gestion Urbaine de Proximité – Toulouse Métropole
M. VERNIN	Service Infrastructures Travaux Énergie – Toulouse Métropole
Mme CARVALHO	Direction de l'Action Territoriale – Toulouse Métropole
M. AYYADI	Direction Contrat de Ville – Toulouse Métropole
M. DUHAMEL	Dessein de Ville – chef de projet Renouvellement Urbain Bellefontaine
M. MOREAU	BLD Waterdesign – chef d'étude technique sur les bassins
Lison PINEAU	Écologie Urbaine & Citoyenne – Cheffe de projet concertation Bellefontaine

## > Introduction

### Contexte

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain mené sur le quartier de Bellefontaine, Toulouse Métropole a souhaité lancer une mission de concertation autour de trois bassins présents dans le quartier. Ces trois bassins, Alban-Minville, Petit-bois et Candilis sont des espaces publics qui recèlent un potentiel esthétique, social, écologique et patrimonial pour le quartier mais qui, malgré ce potentiel, sont peu valorisés et victimes de mésusages et dégradations. Ils représentent aujourd'hui une charge d'entretien qui n'est pas à la hauteur de leur utilisation. Cette concertation a vocation à comprendre leur utilisation aujourd'hui et réfléchir

collectivement au devenir de ces espaces pour transmettre ces réflexions à Toulouse Métropole et aux services impliqués. Cette mission de concertation est complétée par un diagnostic assorti de préconisations techniques réalisés par BLD Waterdesign et visant également à accompagner la décision sur l'évolution des bassins.

La Direction des Jardins et Espaces Verts n'a pas pu participer à cet entretien. Au vu de leur rôle prépondérant dans la gestion de ces bassins, la grille d'entretien leur a été communiquée afin d'être complétée par le service études et travaux et les services gestionnaires.

### **Objectifs de l'entretien**

- > Recueillir la vision des partenaires sur les bassins et les interactions entre les différents acteurs
- > Comprendre leur capacité d'action

## > Entretien

### **Thématique 1** Ancrage dans le quartier

Plusieurs services de la mairie de Toulouse ou de Toulouse Métropole étaient représentés au cours de l'entretien. L'ensemble de ces services a une action immédiate sur le quartier et une présence plus ou moins quotidienne. Leurs actions sur les bassins sont plus ou moins directes, mais ils ont tous des possibilités d'intervention sur ces sites ou leurs alentours.

Malgré les contraintes et problématiques, les différents acteurs reconnaissent l'intérêt et les bienfaits de ces bassins, tant du point de vue paysager, patrimonial, qu'écologique et environnemental.

#### > La Direction de l'action socio-culturelle

Le centre culturel Alban-Minville propose une offre socioculturelle diversifiée tant dans ses formes (ateliers et stages de pratiques amateurs, spectacles, cinéma, expositions, conférences, sorties) que ses contenus (arts plastiques, musiques, danses, théâtre, sports, ouverture), et ce à destination de tous les publics. L'équipe du CCAM intervient également au niveau de l'animation de la vie locale en organisant des événements dans l'espace public (carnaval, marche aux lamions, hiver des merveilles, spectacles, concert en plein air). Le CCAM accueille et soutient également des projets d'associations. L'équipement est ouvert/accessible 7j/7j de 9h00 à 23h00. Le CCAM s'adresse à un public de proximité et a de nombreuses interactions avec les associations du quartier, les établissements scolaires, les services municipaux, etc.

#### > La régie de quartier

La régie est très présente sur le quartier et c'est elle qui a en charge l'entretien des bassins. La régie s'occupe essentiellement de la partie propreté.

#### > Service Animal dans la ville

Le service gère la question des rongeurs notamment mais aussi toutes les questions liées à la présence des animaux dans la ville (moustiques, etc.). La cellule 3D est particulièrement en charge de la régulation des populations nuisibles (désinsectisation, dératisation et désinfection), intervenant en tant que prestataire de service. Ce service est amené à travailler avec divers services, et notamment celui de l'eau pour piéger les rats dans les canalisations.

#### > Le Pôle Sud – Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

Le Pôle Sud travaille en lien avec les habitants, élus, bailleurs, associations, régies de quartier et les différents services de Toulouse Métropole et de la Ville de Toulouse. Ils ont une pratique du quartier quotidienne et travaille principalement avec la D.A.T., les espaces verts, l'éclairage public, les bailleurs, les élu et les régies de quartier.

#### > La Direction des Sports

La Direction des Sports s'occupe sur le quartier du plan piscine qui est en lien direct avec le bassin Alban-Minville. Ils interviennent également sur le gymnase.

#### > La Direction de l'Action Territoriale

La DAT porte le Projet de Renouveau Urbain de Bellefontaine et agit notamment sur la gestion urbaine de proximité dans le cadre des actions de la politique de la ville.

### > **Le service Infrastructures, Travaux et Énergie**

Le Service ITE a en charge la conduite opérationnelle des aménagements d'espaces publics, notamment sur le quartier de Bellefontaine. Il a suivi le projet du Petit-Bois menant à la réalisation du bassin le long de la promenade. Ce service est directement concerné par les aménagements futurs des bassins.

## **Thématique 2 La pratique et la perception des bassins aujourd'hui**

### > **La sécurité sanitaire et l'image liées aux rongeurs**

Une problématique principale liée à la sensation d'insalubrité et de saleté autour de ces bassins est soulevée. Outre les moustiques, les rats sont ciblés principalement et particulièrement autour du bassin du Petit-Bois. La présence de rongeurs est constatée sur l'ensemble du quartier ; l'élément aquatique va attirer les rongeurs mais c'est un ensemble d'éléments qui provoque cette surpopulation :

- le défaut d'entretien crée des caches pour les rongeurs
- le dépôt de nourriture (déchets alimentaires de restauration rapide, dépôt de pain pour ne pas le jeter, accumulation de déchets ménagers autour des conteneurs enterrés) encourage la prolifération de ces rongeurs
- les travaux déplacent les familles de rongeurs

L'eau n'est pas la cause première de la présence du rat mais c'est plutôt la présence de nourriture et de rongeurs. Le service animal dans la ville porte un objectif de régulation de la population et pas forcément d'éradication (ne pas dépasser un certain nombre de population). Cette régulation est une action corrective ; il faut également traiter les causes de l'apparition et de prolifération de ces espèces : il s'agit plutôt d'éliminer la présence alimentaire et la présence de déchets notamment par le déploiement d'actions de communication et de sensibilisation mais aussi d'alternatives au dépôt sur l'espace public (cabane à pain par exemple, voir plus loin).

Outre la problématique d'image et l'aspect sanitaire, les rongeurs peuvent également endommager les ouvrages (l'étanchéité des bassins par exemple).

### > **La problématique des moustiques moins probante que sur d'autres sites**

Contrairement à l'impression qu'ils peuvent donner, les bassins ne sont pas en eaux stagnantes puisqu'ils sont traversés par des sources qui font circuler l'eau. Les bassins ont en effet un fonctionnement gravitaire qui permet cette circulation (voir plus loin). En ce sens, la présence d'eaux stagnantes n'est pas génératrice d'une surpopulation de moustiques ; il n'est pas constaté de retours ou de plaintes particuliers. De plus, ces bassins bénéficient d'un écosystème plutôt fonctionnel (poissons et batraciens) qui régule la surpopulation de moustiques.

### > **L'intérêt urbain, paysager, patrimonial, environnemental et de régulation thermique**

Le bassin Alban Minville est particulièrement touché par le dépôt sauvage de déchets mais son intérêt urbain est soulevé. Il s'agit d'une interface assez forte entre la piscine, le CCAM et leurs abords publics. Il se positionne comme une barrière naturelle qui permet de sécuriser les équipements, d'éviter les intrusions et les dégradations. Au-delà de la sécurisation, cette barrière naturelle crée la continuité entre le bassin, la piscine et

ses abords. À ce titre, le bassin et ses analogues ont une importance sociale et sociétale et leur entretien et aménagement doivent donc être repensés pour éviter les désagréments.

D'autres part, la valeur patrimoniale et environnementale de ces sites est perçue comme un véritable potentiel pour mieux valoriser ces bassins dans le quartier. En revanche, il est souligné que l'investissement pédagogique, ludique et culturel n'est peut-être pas suffisant (malgré la présence de panneaux d'information sur la biodiversité, les actions pédagogiques et culturelles pourraient s'y déployer davantage).

### > La charge d'entretien pour les services

La Direction Jardins et Espaces Verts s'occupe de l'entretien des plantes dans les bassins qui ne sont pas toujours fauchés au milieu du bassin puisqu'elles ont un rôle dans l'épuration de l'eau. Ce sont plutôt les abords qui sont entretenus. L'équipe DDV – EU&C – BLD Water Design doivent contacter la DJEV, non présente à cet entretien, pour obtenir plus d'éléments au sujet de leur gestion.

La DAT et particulièrement les personnes en charge du Contrat de Ville interviennent également autour de ces sites par le projet de collecte du pain via des bornes de dépôt. Sur le quartier de Bellefontaine, 4 points de collecte sont disponibles (un à côté de la boulangerie, un dans l'immeuble Goya, un dans l'immeuble Gauguin, un rue André Maurois à côté des colonnes enterrées) avec un ou deux passages par semaine de la régie de quartier Reynerie pour récupérer ce pain. Ces points de collecte servent à réguler la propreté des bassins puisqu'ils permettent de déposer le pain non utilisé au lieu de le déposer sur l'espace public. Le marché représente 40 000€ par an pour 18 points de collecte répartis dans Toulouse mais l'estimation pour les 4 de Bellefontaine n'a pas été faite. Les points de collecte fonctionnent très bien actuellement donc un déplacement n'est pas forcément fortuit ; un ajout de point de collecte dépendra de la négociation du prochain marché, s'il est renouvelé.

Pour le Pôle Sud, la charge d'entretien de ces bassins revient à deux interventions par mois pour celui du Petit-Bois (environ 10 H par intervention pour un coût de 182 euros TTC/intervention), 1 passage par semaine pour celui d'Alban Minville par la régie de quartier (environ 250 € TTC/intervention) et 1 passage par semaine pour Candilis (environ 150€ TTC/intervention). Pour la régie de quartier, les moyens mis en œuvre pour le bassin Alban Minville sont une barque pour naviguer sur le bassin avec épuisette. Un travail quotidien consistant en un ramassage à vue à pieds aux abords sur l'ensemble des bassins est également mené par la régie de quartier. La survégétalisation du bassin du Petit-Bois complique l'accès aux abords. Pour les bassins Alban Minville et à l'intérieur du petit bois les chiffres sont estimatifs car ces interventions sont comprises dans le cadre d'un marché forfaitaire pour l'intégralité du quartier.

### > La ressource en eau

Les bassins sont alimentés en cascade par des sources existantes : il s'agit d'eau naturelle qui ne consomme pas d'eau potable. L'alimentation se fait depuis Candilis jusqu'à Alban-Minville. Le trop-plein du bassin Alban Minville va dans le réseau d'eaux usées ou pluviales (à confirmer) et le trop plein du bassin Petit-bois dans un réseau d'eaux pluviales.

L'odeur d'égout dans le quartier questionne sur la présence de regards d'égouts connectant les réseaux eaux pluviales et eaux usées et un possible débordement dans les bassins. Il y a effectivement des soucis sur le quartier de réseaux (branchements anciens et parasites) d'eaux usées qui peuvent expliquer les odeurs mais a priori pas d'événements de refoulement d'eaux usées dans les bassins. Il est par contre possible qu'il y ait une éventuelle déperdition d'eau entre les bassins dans la circulation de l'eau.

D'autre part, le fonctionnement naturel de ces bassins questionne sur le maintien en eau des bassins toute l'année, notamment en période de chantier où les bassins peuvent être taris et l'étanchéité endommagée. Il est pourtant nécessaire de les maintenir en eau constamment à un niveau décent pour préserver la valeur

esthétique et le maintien de la biodiversité présente. Les travaux de réfection de l'étanchéité sont en plus très onéreux (soucis relevés par la DJEV). Par exemple, les travaux d'étanchéité pour le bassin Candilis représentent 70 000 €. Les mêmes travaux pour Alban Minville représenteraient une somme similaire voire supérieure.

État actuel de l'étanchéité des bassins :

- Le bassin Candilis est en béton
- Le bassin du Petit-Bois présente une étanchéité à base d'argile
- Le bassin Alban Minville présente étanchéité refaite à l'économie il y a quelques années

### **Thématique 3** La pratique et les évolutions des bassins, demain

#### **> Du mobilier et équipements nouveaux pour une occupation positive et un plus grand respect de ces sites**

Il est soulevé la nécessité de mettre en place des actions permettant de faire respecter les sites par les habitants et usagers du quartier. Les participants souhaiteraient du mobilier permettant de limiter le dépôt de déchets.

Dans l'objectif de favoriser l'appropriation par les habitants et usagers et de favoriser une occupation positive de ces sites, des aménagements ou du mobilier nouveau pourrait accompagner des usages ludiques comme des ponts de singe au niveau du bassin Candilis ou Alban-Minville (paraît compliqué en termes de responsabilité et d'entretien), des bateaux miniatures, etc.

#### **> Valorisation de leurs potentiels (environnemental, ludique, d'agrément, patrimonial) et de la présence de l'eau dans le quartier**

En complément des actions de sensibilisation, la valorisation de ces sites peut prendre plusieurs formes :

- Valorisation artistique par une programmation artistique en lien avec les bassins ou la mise en place de dispositifs artistiques (sculpture ou autre œuvre d'art par exemple – porté par Aymeric Reumaux de l'association Holons la Garonne).
- Valorisation écologique et environnementale par la mise en place de panneaux (attention, il y a déjà des panneaux de sensibilisation à la biodiversité autour du bassin Petit-bois) ou de visites commentées avec tout type de public. Cela s'inscrit dans un des objectifs de l'atelier jeune public lié à l'éducation à l'environnement, pédagogie de l'environnement et de la biodiversité
- Valorisation patrimoniale par la mise en place de panneaux d'information, l'organisation de visites commentées, circuits de découverte du patrimoine en lien avec les ateliers du patrimoine qui ont confectionné des guides de découverte (fontaines, aqueduc, sources, etc.)

Pour information, il avait été évoqué par la DJEV (G. BOUCLY) un projet pour le Bassin Candilis un projet de végétalisation tout en conservant le passage de l'eau et la trace de l'eau dans le quartier. Le recours aux budgets participatifs est l'occasion de faire appel aux citoyens dans les choix d'évolution de ces bassins.

Dans une perspective patrimoniale et d'adaptation au changement climatique (régulation de l'ICU et rôle rafraîchissant), la valorisation de la place de l'eau dans le quartier à travers ces sites est plébiscitée. Plusieurs éléments sont envisageables, notamment les dispositifs ludiques liés à l'eau comme les brumisateurs qui permettent de créer des effets d'eau. La brumisation est efficace mais comporte des contraintes en termes d'analyse sanitaire de l'eau (exemple de la ville de Lille qui s'est orientée vers des dispositifs plus pérennes avec

des systèmes amovibles pour éviter les risques de vandalisme).

La valorisation de la trace de l'eau doit être envisagée dans une perspective plus globale, notamment à travers la mise en valeur de la présence de l'aqueduc (continuité à imaginer au moins de Monlong à Reynerie en passant par le Petit-Bois et le parc Clairfont). ITE rappelle qu'une fontaine a été créée récemment au pied de la dalle Tintoret et nécessite d'être remise en fonction pour participer à cette ambition.

#### > **Un entretien facile ne nécessitant pas de moyens humains et financiers trop conséquents**

La volonté est de développer des solutions faciles et peu coûteuses même s'il est soulevé que le coût des nouveaux dispositifs pourra être amorti par les économies réalisées sur la gestion en cas de meilleure appropriation par les habitants et de baisse des dégradations. De même, le travail sur la réfection de l'étanchéité des bassins permettra aussi de faire des économies. Il s'agit de continuer les actions liées à la propreté et à l'entretien de ces bassins.

Dans ce sens, il s'agit tout de même de faire attention aux dispositifs qui nécessitent une consommation électrique ou en eau importante. Il est important de le prendre en compte dans les dispositifs proposés (aujourd'hui les bassins fonctionnent de manière gravitationnelle) à l'avenir pour rester résilient et low-tech.

#### > **Des partenariats locaux**

Pour la suite, il est important de travailler avec des acteurs du quartier (habitants, écoles, associations, régie, etc.) et de les associer dans des démarches de participation mais plus après, dans l'animation de ces sites. Il s'agit de trouver des structures pour faire vivre ces bassins sur le long terme. C'est dans cette dynamique que s'inscrit l'atelier avec les enfants de Décembre, avec la volonté de travailler avec des acteurs locaux (associations) et d'impliquer les jeunes citoyens dans une occupation positive des sites.

Sur l'implication des services, il s'agit de continuer à investir l'ensemble des services techniques compétents dans un projet global pour que la gestion technique prenne du sens à travers les actions de valorisation et de réhabilitation de ces aménagements.

### **Les suites de l'entretien**

- > Envoi du document des points de collecte à tous les participants par la DAT et possibilité de mettre à disposition ces documents pour qu'ils puissent être distribués par l'ensemble des acteurs dans le quartier
- > BLD Water Design constitue une liste de questions à destination de la DJEV (à la fois sur le niveau d'étanchéité des bassins et sur les coûts de gestion et d'entretien) pour disposer d'une analyse précise des coûts et proposer des éléments adaptés.