

CONCERTATION PUBLIQUE

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DES CÈDRES À BLAGNAC

Du 17 mai au 25 juin 2021 inclus

Ouverture de la concertation obligatoire conformément aux articles L 103-2 et R 103-1 du code de l'urbanisme.

Description du projet

Positionnée sur la commune de Blagnac, le quartier de la Cité des Cèdres est en pleine mutation. Le Promoteur Promologis souhaite édifier ou faire édifier un programme portant à la fois sur la démolition/reconstruction et la réhabilitation de bâtiments à usage de logements sociaux dont la conception date des années soixante. Circonscrite dans un périmètre relativement enclavé d'environ 53 000m², l'opération envisagée par le constructeur devrait permettre un renouvellement du parc existant qui passerait de 332 logements à 506 logements environ.

Une convention de Projet Urbain Partenarial signée entre la société Promologis et Toulouse Métropole le 12 février 2018 définit la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation par Toulouse Métropole est rendue nécessaire pour l'opération de démolition/reconstruction et la réhabilitation de logements dans le quartier des Cèdres à Blagnac.

Les ouvrages actuels de desserte des terrains concernés par le projet de requalification de la Cité des Cèdres ne répondent pas aux besoins de cette opération. Les interventions envisagées vont demander la reprise de l'ensemble des voiries qui encadrent et irriguent le quartier ainsi que l'aménagement du parvis de la Maison de quartier. Ces interventions nécessiteront par ailleurs la désaffectation, le dévoiement et/ou l'extension de certains réseaux.

Des études ont été menées par Toulouse Métropole pour définir au mieux les équipements à désaffecter, dévoyer, réaliser et/ou renforcer.

Il s'agit :

- d'ouvrir le quartier par le percement d'une voie raccordant la rue des Mugnets aux allées Flandres-Dunkerques 1940,
- d'aménager une place urbaine autour de la Maison de Quartier,
- d'apaiser la circulation par le requalibrage de la voirie et la mise en place de dispositifs permettant le passage en zone 30 des voies du quartier,
- de concevoir des cheminements doux (trottoirs et pistes cyclables) de qualité, lisibles et conformes à la réglementation,
- de valoriser et conforter les espaces paysagers,
- de créer une offre de stationnement adaptée à la vie locale,
- de réaliser la désaffectation, le dévoiement et/ou le renforcement des réseaux Eaux Pluviales et Eau Potable.

Afin d'associer le public à l'élaboration de ce projet, Toulouse Métropole a décidé d'organiser **une concertation du 17 mai au 25 juin 2021**.

Les objectifs fixés de la concertation sont les suivants :

- présenter et informer le public sur la base des études menées par Toulouse Métropole,
- recueillir l'avis du public sur les principes d'aménagement envisagés.

Les modalités de la concertation

Cette concertation prévoit :

- La mise à disposition d'un **dossier de concertation** au siège de Toulouse Métropole, au service urbanisme à l'Hôtel de Ville de Blagnac, ainsi qu'à la maison de quartier Odysseus à Blagnac. Ce dossier sera accompagné d'un **registre** permettant aux personnes intéressées de consigner leurs observations. Le dossier sera consultable aux heures d'ouverture habituelles de ces administrations.
- L'organisation d'une réunion publique : le **jeudi 20 mai 2021 de 17h30 à 19h00** en la Grande Salle d'Odysseus, 4 avenue du Parc, 31700 BLAGNAC
- L'organisation de deux ateliers d'information :
 - le **samedi 12 juin 2021 de 10h00 à 12h00** à la maison de Quartier d'Odysseus, 2 rue des Mimosas, 31700 BLAGNAC
 - le **mercredi 16 juin 2021 de 14h00 à 16h00** à la maison de Quartier d'Odysseus, 2 rue des Mimosas, 31700 BLAGNAC
- La mise à disposition de toutes les informations relatives au projet sur le **site Internet de Toulouse Métropole**.
www.toulouse-metropole.fr RUBRIQUES // Je participe // Concertations
- Pendant toute la durée de la concertation, les avis sur le dossier de concertation pourront être envoyés par email à l'adresse suivante :
cedres-blagnac@toulouse-metropole.fr

EN SAVOIR PLUS

www.toulouse-metropole.fr
RUBRIQUES // Je participe // Concertations

NOUS ÉCRIRE

cedres-blagnac@toulouse-metropole.fr