

*Réunion publique d'information*

# Projet de Renouvellement Urbain Mirail - Université

Création d'une nouvelle entrée Sud  
Mardi 12 octobre 2021- 19h00

contrat  
2015-2022  
de ville



toulouse  
métropole

# Introduction

Cette réunion publique est organisée dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain Mirail-Université et plus particulièrement de **la création d'une nouvelle entrée au Sud du quartier.**

Elle a comme double objectif d'informer les usagers et riverains de l'avancement du projet et des choix de conception faits mais aussi d'annoncer la concertation à venir.

# Sommaire

1/ Le PRU Mirail - Université

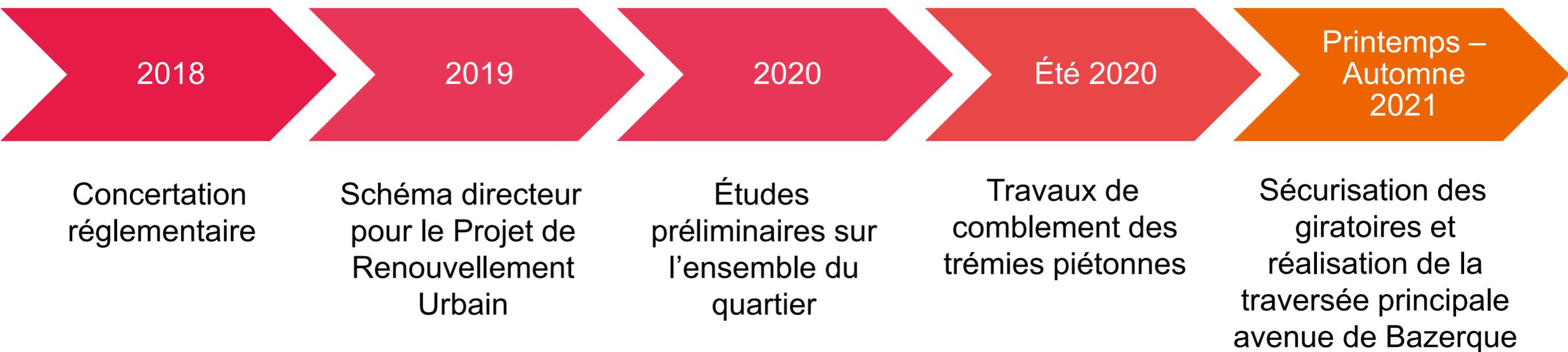
2/ Les travaux déjà réalisés

3/ L'avant-projet pour une nouvelle entrée Sud

# 1/ Le PRU Mirail-Université

# PRU Mirail-Université

## Historique de l'opération



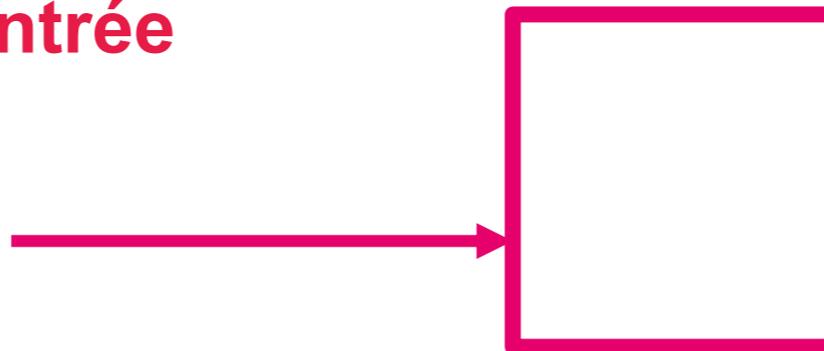
# PRU Mirail-Université

## Les études préliminaires

### Études préliminaires d'aménagement des espaces publics

- Réfection des voies internes
- Création de liaisons interquartiers
- Confortement du patrimoine arboré
- Création d'une nouvelle centralité  
de quartier

- **Création d'une nouvelle entrée  
Sud**





# PRU Mirail-Université

## Les autres actions au sein du quartier

### Les actions à court terme

- Réhabilitation et Résidentialisation Les Pradettes (TMH)

- démarrage travaux : trimestre 2 2022

- Réhabilitation et extension de l'ENSAT (Ministère de la Culture)

- démarrage travaux : trimestre 3 2022

- Construction de l'équipement mutualisé Centre social et Accueil Jeunes :

- démarrage travaux : trimestre 3 2022



Pierre-Louis Faloci, EGIS, Etamine, AcousTB

# PRU Mirail-Université

## Les autres actions au sein du quartier

### Les actions à court terme

- Réhabilitation et Résidentialisation Les Pradettes (TMH)

- démarrage travaux : trimestre 2 2022

- Réhabilitation et extension de l'ENSAT (Ministère de la Culture)

- démarrage travaux : trimestre 3 2022

- Construction de l'équipement mutualisé Centre social et Accueil Jeunes

- démarrage travaux : trimestre 3 2022



Passelac Roques, Otéis, Delhom Acoustique

# PRU Mirail-Université

## Les autres actions au sein du quartier

### Et après 2022-2023

- Poursuite des études et travaux d'espaces publics
- Réhabilitation et résidentialisation Papus Mirail (TMH)
- Construction de l'équipement halte-garderie
- Construction d'environ 65 logements neufs au sud et nord du quartier

## 2/ Les travaux déjà réalisés

# PRU Mirail-Université

## Les travaux déjà réalisés

Été 2020 – Comblement de la trémie Nord



AVANT



APRÈS

toulouse  
métropole

# PRU Mirail-Université

## Les travaux déjà réalisés

Été 2020 – Comblement de la trémie Sud



AVANT



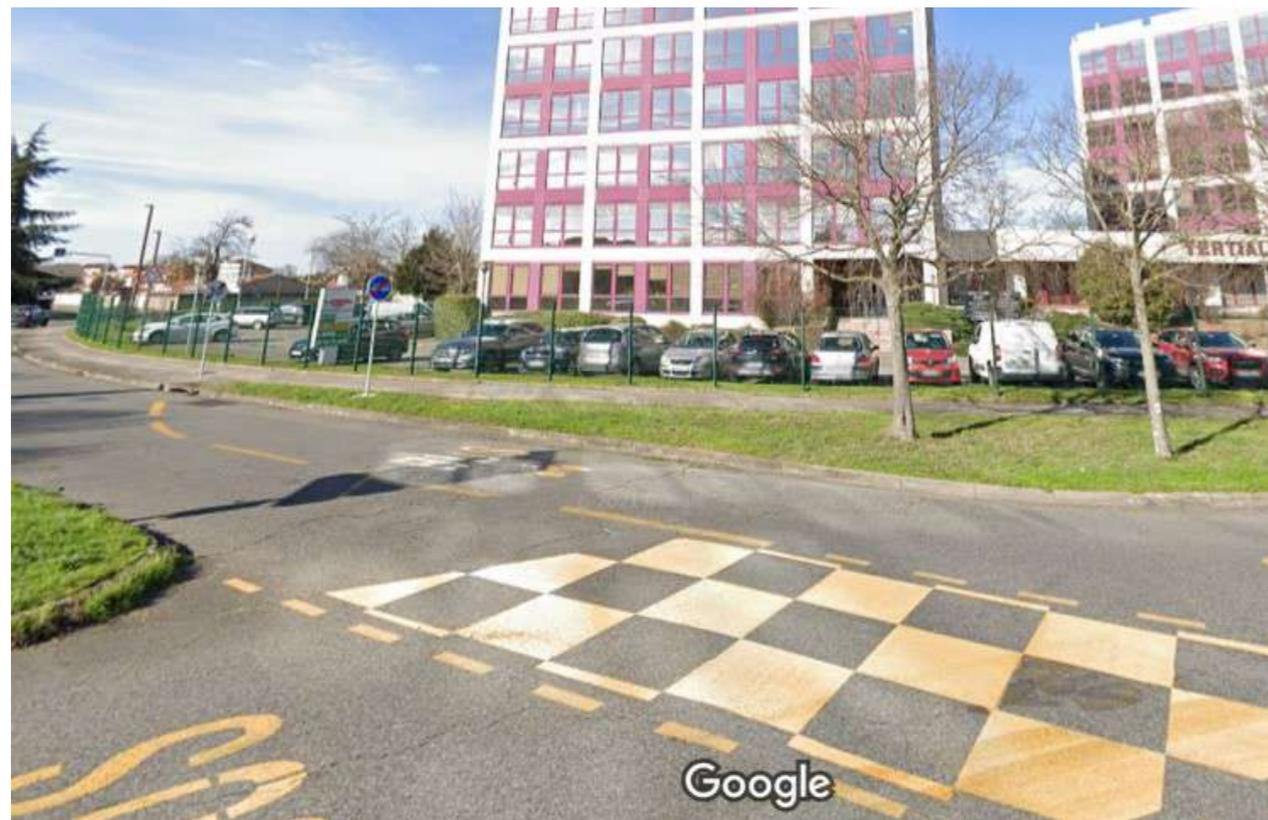
APRÈS

toulouse  
métropole

# PRU Mirail-Université

## Les travaux déjà réalisés

Printemps – Eté 2021 – Sécurisation des traversées des giratoires J. Sauveur et Claudius Petit



AVANT



APRÈS

toulouse  
métropole

# PRU Mirail-Université

## Les travaux déjà réalisés

Printemps - Automne 2021 – Reprise de la traversée principale de l'Avenue Louis Bazerque



AVANT



APRÈS

toulouse  
métropole

### 3/ L'avant-projet pour une nouvelle entrée Sud

# PRU Mirail-Université

L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

+ 54 places de stationnement

+ 25 arbres (sous condition des contraintes techniques)

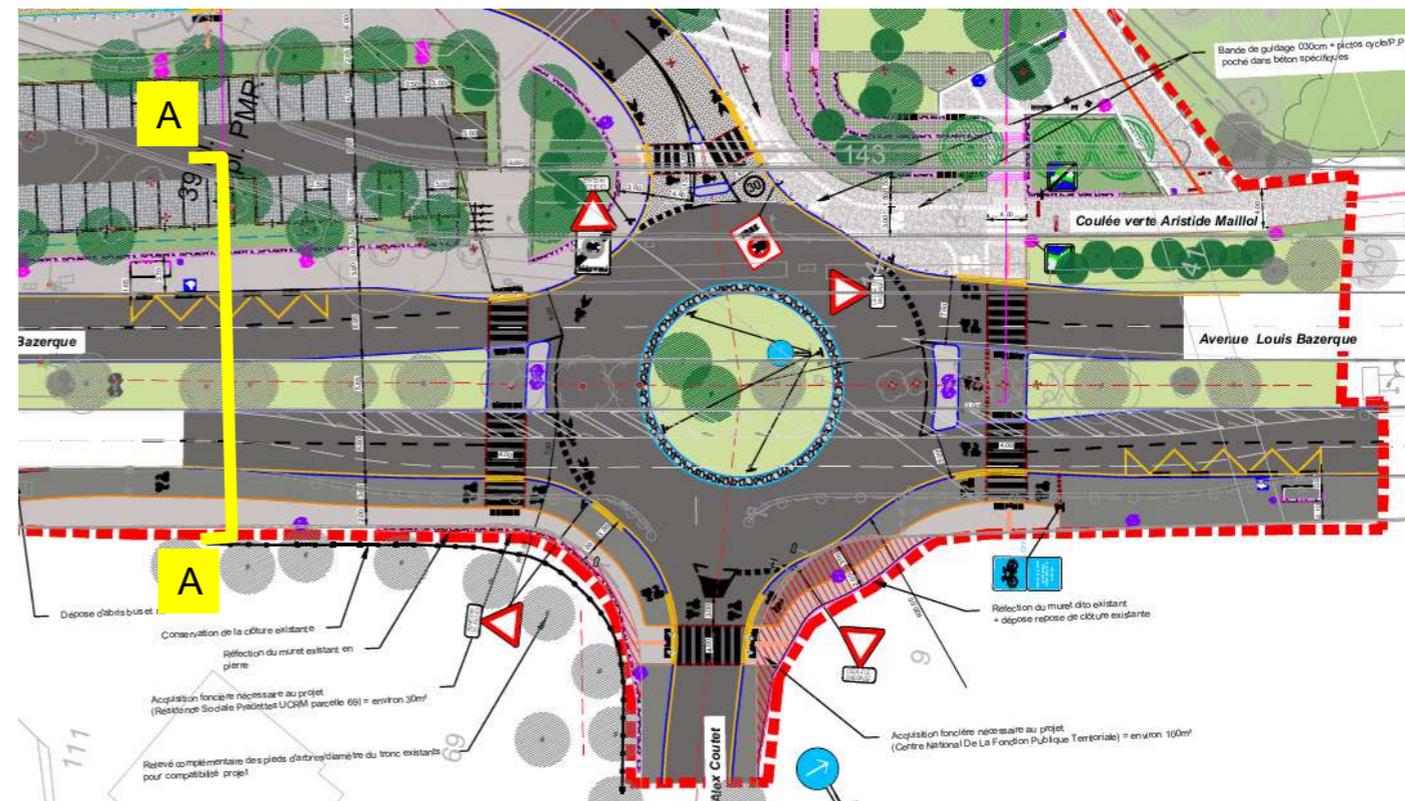
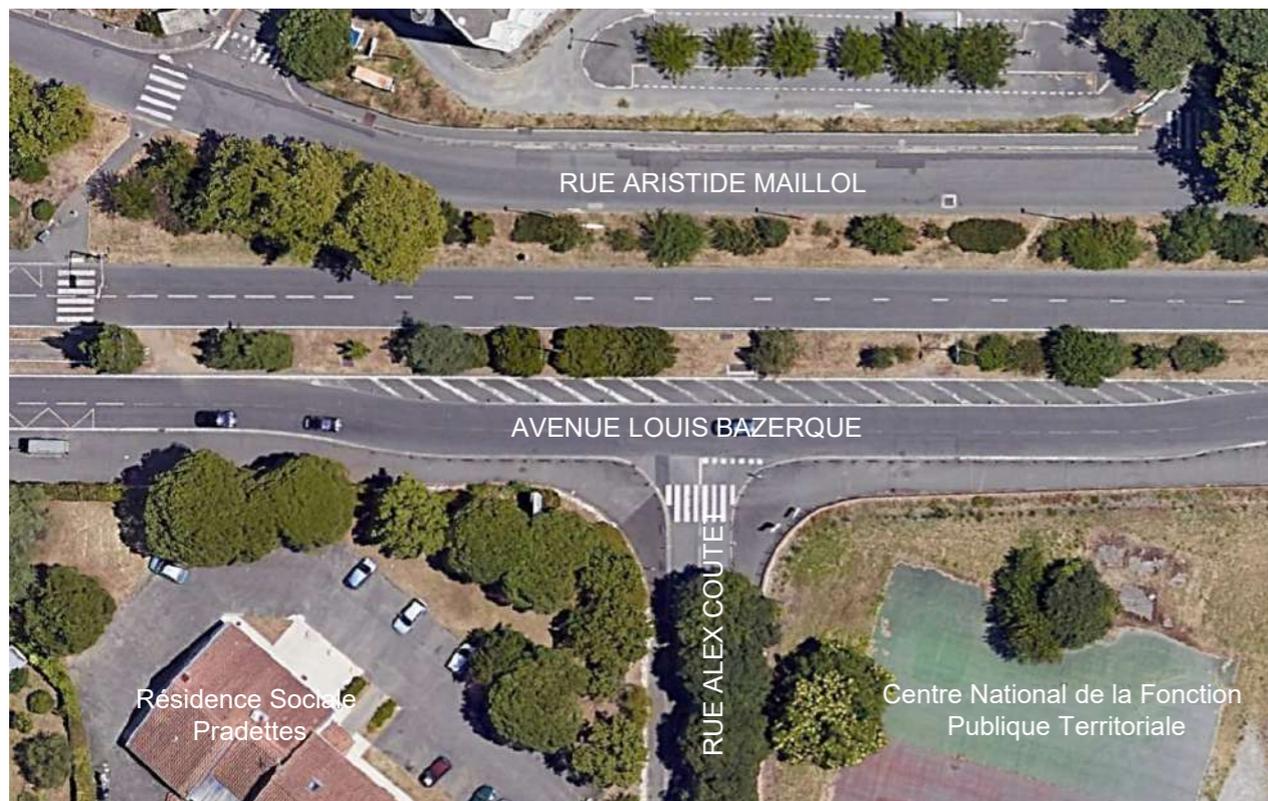
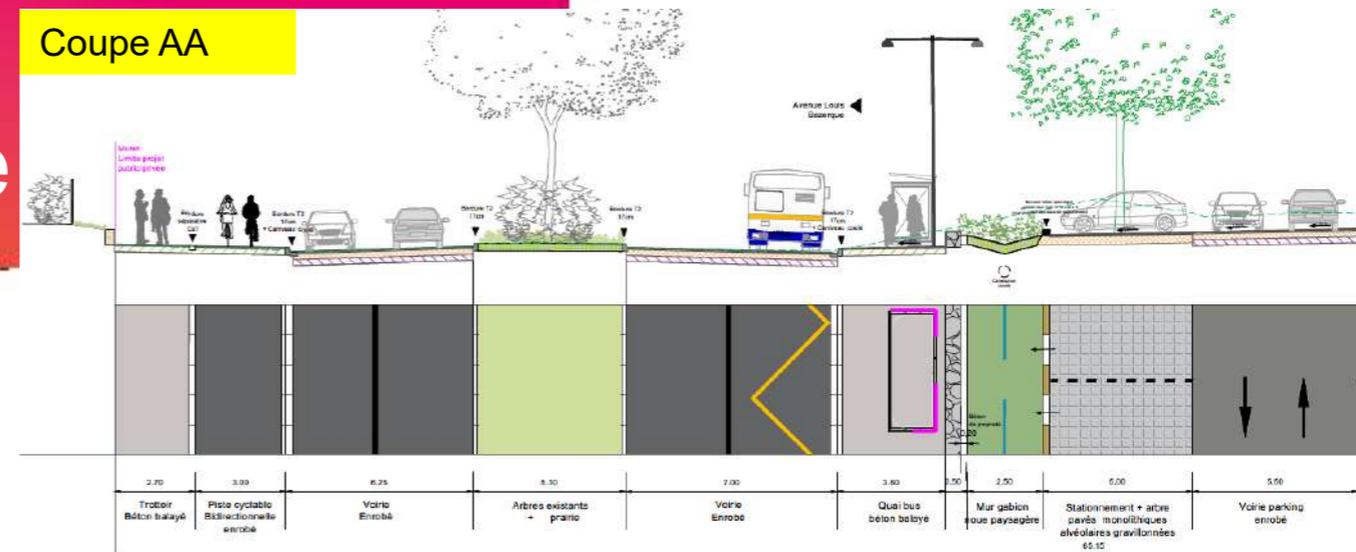


- Création d'un nouveau giratoire rue Alex Coutet
- Déviation de la rue Aristide Maillol
- Création d'un parking de 40 places

# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Création d'un nouveau giratoire

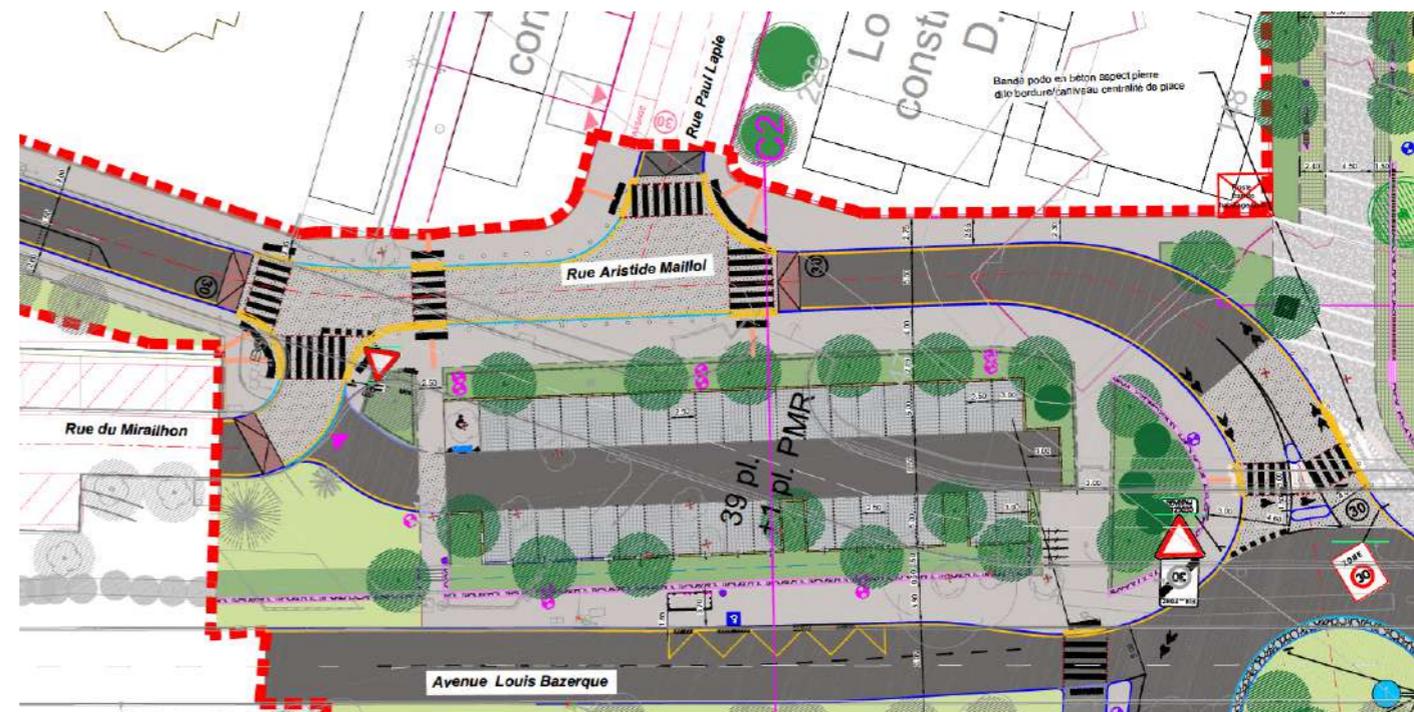


- Déviation de la rue Aristide Maillol
- Déplacement des arrêts de bus École Espagnole
- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle le long de Bazerque

# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Création d'un parking de 40 places



- Création d'un parking de 40 places
- Places engravillonnées
- Création de l'amorce vers la future voie Paul Lapie

# PRU Mirail-Université

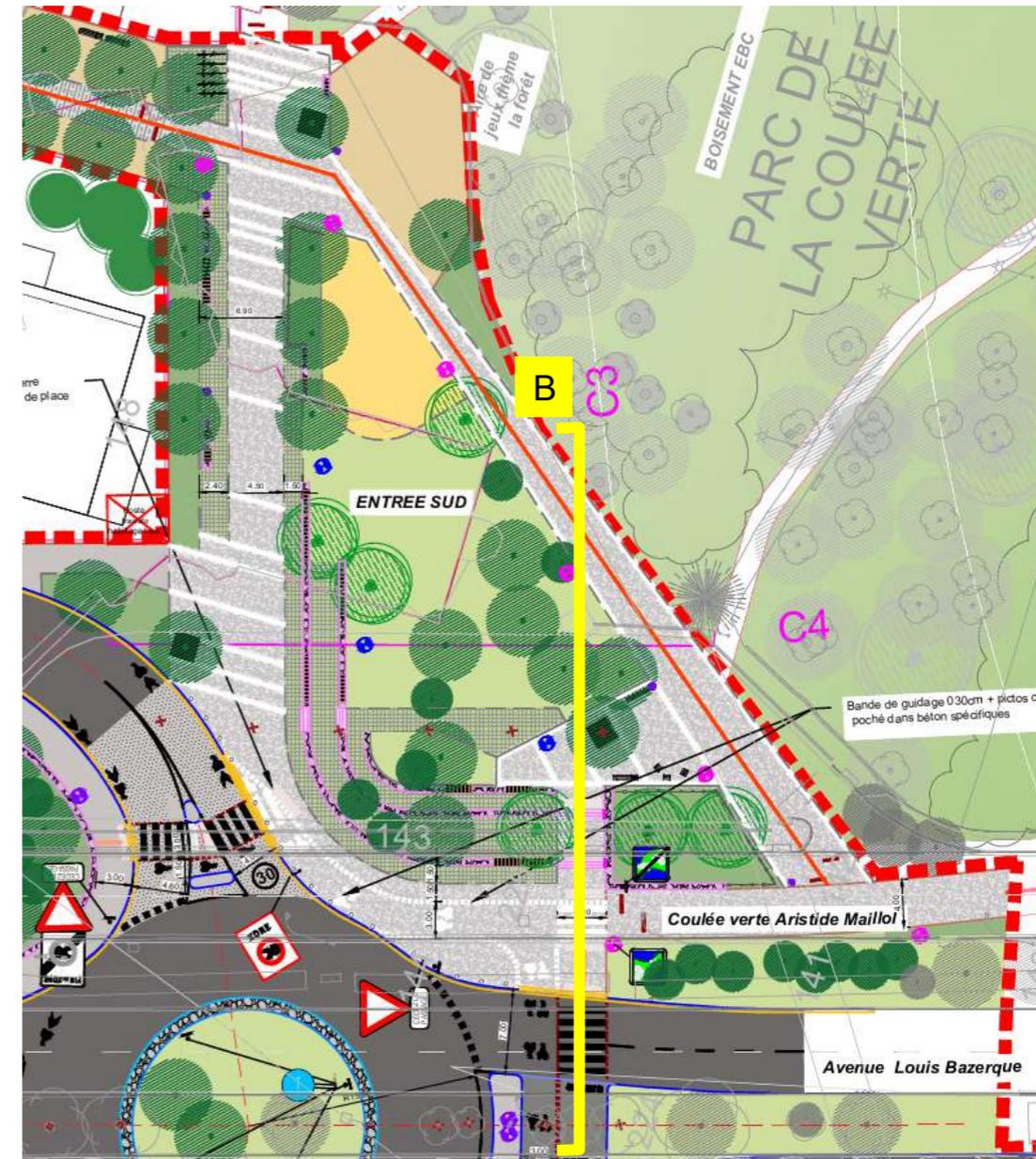
## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Aménagement d'une esplanade plantée

- Gradins en gabions
- Aménagement d'une aire de jeux
- Aire de street workout (agrès sportifs)

PRU MIRAIL - secteur 3D / Coupe C3 - Entrée Sud Parc

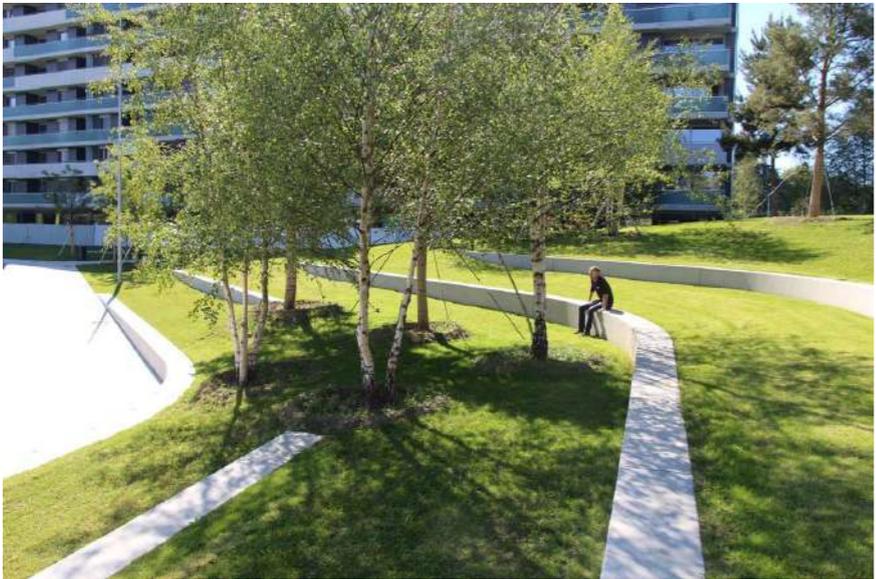
Coupe BB



# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Images de références



*Gustave & Léonard Hentsch Park, Genève*

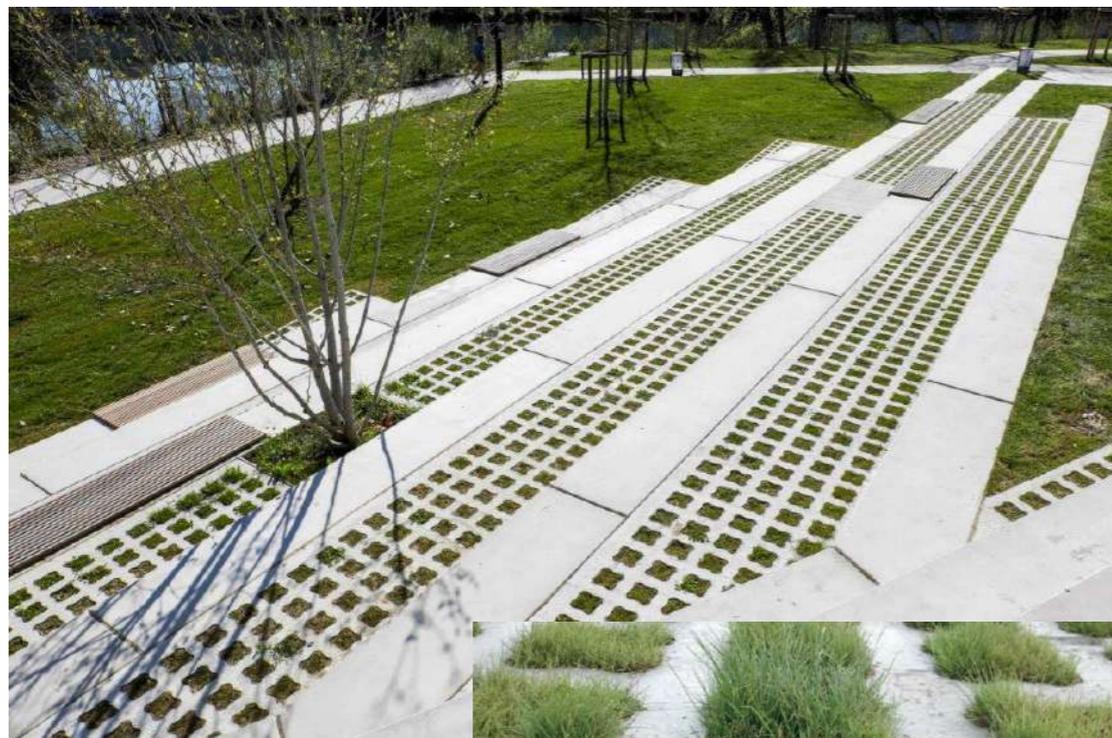


*Île du Ramier, Toulouse*

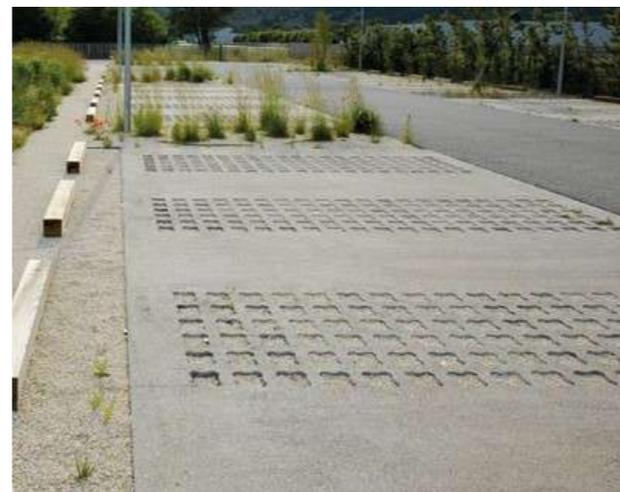
# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Images de références - Matériaux



*Dalles enherbées*



*Parking engravillonné perméable*



*Béton sablé avec bandes décoratives*



*Béton imprimé « planches de bois »*



### Matériaux courants



*Béton balayé*

*Enrobé*

*Stabilisé semé*



*Assises en gabions*

# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

### Un quartier apaisé

- Quartier en Zone 30
- Stationnement alterné sur chaussée
- Fonctionnement en passage à vue (écluse)
- Mise en place de barrières et potelets contre le stationnement sauvage
- Plateau surélevé au niveau du futur carrefour rue Paul Lapie



# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud



### Un projet en faveur de la nature en ville

- Confortement du patrimoine végétal existant

**+ 25 arbres** *(sous condition des contraintes techniques notamment présence de réseaux)*

- Désartificialisation des sols des abords de l'ancien tripode

- Théâtre de verdure

- **3200m<sup>2</sup>** de prairie rustique / fleurie
- **350 m<sup>2</sup>** de dalles enherbées en pieds de gradins

- Parking perméable

- **465m<sup>2</sup>** de parking en dalles alvéolaires perméables engravillonnées

- Choix de revêtements clairs en faveur des îlots de fraîcheur urbains

# PRU Mirail-Université

## L'avant-projet de la nouvelle entrée Sud

Donnez votre avis sur la plateforme **Je participe !**

<https://jeparticipe.toulouse.fr/processes/mirail-universite>



*Une aire de jeu ?*



*Des agrès sportifs ?* **toulouse métropole**



*Des tables de pique-nique ?*



*Des tables de ping-pong ?*



*Des jeux d'échec ?*

(Images non contractuelles)

PRU Mirail-Université

Merci pour votre attention !

<https://jeparticipe.toulouse.fr/processes/mirail-universite>